

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby

„Stavební úpravy kulturního domu – Ostrov u Macochy“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

1. Městys Ostrov u Macochy

se sídlem Ostrov u Macochy 80, 679 14 Ostrov u Macochy

IČ: 00280780

zastoupený Ing. Ondřejem Hudcem – starostou

na straně jedné jako objednatel, dále jen jako „objednatel“

a

2. Elektro Brevex, s.r.o.

se sídlem Husova 309/14, 680 01 Boskovice

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 86226

IČ 03667308, DIČ CZ03667308

zastoupená Stanislavem Vinklerem, jednatelem

jako zhotovitel na straně druhé, dále jen jako „zhotovitel“

t a k t o :

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že má zájem realizovat stavbu „Stavební úpravy kulturního domu – Ostrov u Macochy“ (dále jen "Stavba") dodavatelským způsobem.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k provedení díla spočívajícího ve zhotovení Stavby a má zájem toto pro objednatele provést. Zhotovitel prohlašuje, že má zkušenosti s prováděním obdobných staveb.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy vyjasnil s objednatelem všechny stavební, technické a ostatní podmínky svého plnění, a že v této smlouvě uplatňuje veškeré své požadavky. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně a v plném rozsahu seznámil s podstatou díla a jeho rozsahem, že se obeznámil s podmínkami v místě stavby a důkladně zvážil a ocenil všechna plnění, která jsou nezbytná pro řádné splnění této smlouvy a provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že stavebně technologické postupy obsažené ve stavebně technické dokumentaci jsou účelné a vhodné k provedení investičního záměru objednatele a jsou též účelné, vhodné a použitelné vzhledem k stavebně technickému stavu stavebních pozemků.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo v této smlouvě vymezené a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu díla níže sjednanou.

2.2 Dílem se rozumí úpravy stavební úpravy vstupních prostor, šatny, chodby a dámských toalet v kulturním domě v Ostrově u Macochy

2.3 Rozsah stavebních prací je v příloženém výkazu, výměru.

2.4 Realizací díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla včetně zařízení staveniště, bezpečnostních opatření atp. Součástí díla jsou i všechny ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo ve stavebně-technických podkladech, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí zjistit či předpokládat. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy si náležitě prostudoval všechny stavebně-technické podklady a neshledal na nich žádných nedostatků.

2.5 Místem plnění je katastrální území městyse Ostrov u Macochy, Jihomoravský kraj.

3. Změny díla a vliv na cenu díla a termíny

3.1 Zhotovitel je povinen dle požadavků objednatele v souvislosti s prováděním díla provést i ty veškeré práce a výkony, které nejsou součástí díla (vícepráce).

3.2 Jakákoliv změna rozsahu díla (vícepráce, méněpráce) stanoveného touto smlouvou, která vyplyne v průběhu provádění díla nebo případné změny požadované objednatelem, je možná jen na základě písemného dodatku k této smlouvě.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že méněpráce i vícepráce budou oceňovány podle položkového rozpočtu, jež tvoří součást této smlouvy; nebude-li možné některé práce ocenit podle položkového rozpočtu, budou oceněny podle sborníku stavebních prací RTS platného ke dni uzavření této smlouvy, a nebude-li možné ani toto ocenění, budou oceněny dohodou ve výši prokazatelných a přiměřených materiálových výdajů.

3.4 Pokud při provádění díla vyvstane potřeba provedení úkonů, které nejsou součástí díla (vícepráce), ale přitom je jejich provedení nezbytné nebo vhodné k účelnému dokončení a provozování díla (ať už vzhledem k vadám projektové dokumentace, změnám projektové dokumentace, specifickým podmínkám při provádění díla, požadavkům příslušných správních orgánů nebo vzhledem k odborným znalostem zhotovitele), je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných víceprací a provést jejich ocenění způsobem dohodnutým v této smlouvě (viz bod 3.3) a následně předložit objednateli k podepsání dodatku ke Smlouvě.

3.5 Provádět práce na díle, které přímo nevyplývají ze stavebně-technických podkladů, a které nejsou zahrnuty v ceně díla (vícepráce), je zhotovitel oprávněn výlučně na základě dodatku k této smlouvě, jinak mu nevzniká nárok na jejich úhradu.

4. Termíny splnění díla

4.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dne **27.5.2019** a dokončit a předat je objednateli nejpozději do **12.7.2019**.



5. Cena díla

- 5.1 Cena za včasné a řádné provedení díla podle Smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta ve výši:

1 152 580,12 Kč bez DPH
DPH 21 % činí 242 041,83 Kč
1 394 621,95 Kč včetně DPH
(slovy:)

jeden milion tři sta devadesát čtyři tisíc šest set dvacet jedna koruna devadesát pět haléřů

Bližší specifikace ceny díla je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy. Tento položkový rozpočet odpovídá položkovému rozpočtu, který zhotovitel předložil ve své nabídce ve výběrovém řízení týkajícím se předmětu této smlouvy.

- 5.2 Cena díla, jakož i ceny jednotlivých položek uvedené v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy, jsou nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady spojené s prováděním díla, zejména náklady na práce, materiál, dopravu na místo plnění, předání díla objednateli a související náklady potřebné k řádnému a úplnému provedení díla. Cenu lze překročit pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.3 Cena díla i její jednotlivé položky tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, jsou platné po celou dobu účinnosti této smlouvy.
- 5.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši stanovené aktuálními právními předpisy.
- 5.5 V ceně není zahrnuta cena případných víceprací či méněprací, které mohou být dohodnuty a oceněny pouze formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že cena díla byla dohodnuta na základě jím provedené kalkulace ceny po pečlivém přezkoumání zejména výkazu výměr.

6. Platební podmínky

- 6.1 Cena díla bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, které musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu. Musí odpovídat platným právním, zejména daňovým předpisům, a obsahovat náležitosti ve stavebnictví obvyklé. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 6.2 Faktury budou objednateli předávány vždy v jednom vyhotovení, přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací písemně odsouhlasený objednatelem; bez těchto příloh nemá faktura vůči objednateli žádných účinků a objednateli nevzniká platební povinnost vůči zhotoviteli.
- 6.3 Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla vždy jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Fakturovány budou pouze skutečně provedené a objednatelem odsouhlasené práce.
- 6.4 Splatnost faktur bude 30 dnů od prokazatelného doručení příslušné faktury objednateli. Povinnost zaplatit cenu díla objednatelem je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.



- 6.5 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli řádné provedení díla. Pokud objednatel nebude moci z důvodů vzniklých na jeho straně umožnit pokračování nebo dokončení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu dokončených částí díla v poměrné výši rozpracovanosti. Žádné jiné nároky zhotoviteli v této souvislosti nevzniknou, zejména se potom zhotovitel není oprávněn domáhat jakéhokoli nároku na náhradu škody.
- 6.6 V případě sporu ohledně množství či druhu provedených prací k fakturaci se smluvní strany zavazují postupovat tak, že objednatel odsouhlasí pouze práce nesporně provedené a ty též budou způsobem výše dohodným fakturovány. Objednatel není povinen platit fakturu, která bude obsahovat i práce, které nebyly jím odsouhlasené.
- 6.7 Zaplacení daňových dokladů vystavených zhotovitelem nepředstavuje převzetí díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti dotčených plnění.

7. Práva a povinnosti při provádění díla

- 7.1 Vlastnické právo k předmětu díla náleží od samého počátku objednateli.
- 7.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté nároku třetích osob, o předání bude sepsán zápis. Zápisem dojde k předání přípojných bodů pro odběr vody a el. energie.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje vést při provádění díla stavební deník, popř. montážní deník (dále jen „deník“ nebo „SD“) v rozsahu daném platnou právní úpravou a zvyklostmi obecně zachovávanými ve stavebnictví. Deník je tvořen pevnými listy + 2 oddělitelnými průpisy. Zápisy v deníku musí být psány čitelným hůlkovým písmem. Všechny listy deníku musí být číslovány a označeny názvem Stavby. U podpisu osoby musí být uvedeno též její jméno a funkce. Objednatel je oprávněn připojovat do deníku svá stanoviska. Zápisy v deníku nemají účinky změny této smlouvy. Zhotovitel je povinen 1 průpis deníku předat objednateli kdykoliv na základě jeho výzvy. Subdodavatelé zhotovitele nejsou oprávněni provádět zápisy do deníku. Deník musí být na Stavbě kdykoli k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu. Zápisy do deníku provádí zhotovitel vždy v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa.
- 7.4 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi po celou dobu provádění díla pořádek a čistotu a je povinen neprodleně a průběžně odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla.
- 7.5 Ohledně částí díla, které mají být dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele ke kontrole formou zápisu do deníku a současně e-mailem všem osobám vykonávajícím technický dozor stavebníka (investora) a objednateli, nejméně však tři (3) pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací je objednatel oprávněn žádat předložení nezbytných atestů a protokolů o provedených zkouškách. Porušení těchto povinností zhotovitele zakládá nárok objednatele požadovat odkrytí dotčené části díla na náklady zhotovitele.
- 7.6 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací a za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se dodržovat všechny ČSN, bezpečnostní předpisy, hygienické předpisy a pořádek na staveništi, včetně zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště.
- 7.7 Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen na výzvu prokázat.



- 7.8 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, který je v rozporu s platnými právními a technickými předpisy.
- 7.9 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, pokud však obdrží od objednatele pokyn je jím vázán. Na nevhodnost pokynů a/nebo jiných věcí a podkladů k provádění díla je zhotovitel povinen objednatele upozornit písemně dopisem a současně zápisem v SD.
- 7.10 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli doložit.
- 7.11 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby nad míru přiměřenou poměrům neobtěžoval třetí osoby nebo neohrožoval výkon jejich práv. Pokud by v souvislosti s porušením této povinnosti byl ze strany třetích osob vznesen oprávněný nárok vůči objednateli, zhotovitel se zavazuje jej za objednatele splnit. Zhotovitel se zavazuje provádět trvale veškerá vhodná opatření za účelem minimalizace zatížení okolního prostředí imisemi, zejména prachem a hlukem.
- 7.12 Zhotovitel je povinen chovat se na stavbě slušně a v souladu s dobrými mravy a plně odpovídá za dodržování tohoto pravidla i svými subdodavateli. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy mít sjednáno platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí profesní činností s pojistným krytím alespoň ve výši ceny díla.
- 7.13 Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 7.14 Zhotovitel je povinen písemně objednateli oznámit totožnost osoby jím pověřené k řízení stavby (stavbyvedoucí) a jejího zástupce, včetně telefonického a e-mailového spojení na tyto osoby.
- 7.15 Po dobu neplnění povinností zhotovitele, resp. po dobu prodlení zhotovitele se splněním jeho konkrétních povinností z této smlouvy vyplývajících a v této smlouvě sjednaných, není objednatel v prodlení s plněním svých závazků.
- 7.16 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, v prvotřídní kvalitě, při splnění podmínek závazných dokumentů vydaných správními orgány a dotčenými osobami, v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele a v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy České republiky a příslušnými platnými ČSN; neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN je zhotovitel povinen postupovat podle platných norem EN; neexistují-li pro daný případ ani odpovídající normy EN, je zhotovitel povinen postupovat podle platných norem DIN.
- 7.17 Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla použít žádný nevhodný nebo zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa.
- 7.18 Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály, výrobky a technické vybavení, o nichž informace potřebné k objednání (pořízení) a použití získal pouze z této smlouvy a které byly schváleny objednatelem. V případech, kdy zhotovitel při provádění díla použil materiál, výrobek nebo technické vybavení objednané bez ohledu na příslušnou dokumentaci a schválení objednatele, nemůže uplatňovat žádné nároky na náhradu nákladů v této souvislosti vzniklých.
- 7.19 Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze materiály, výrobky a technické vybavení nezatížené právy třetích osob.
- 7.20 Popisy technologií a pracovních postupů použité zhotovitelem musí být přístupné na staveništi po celou dobu provádění díla až do splnění díla.



- 7.21 Tam, kde z projektové dokumentace nebo z obecné praxe zachovávané ve stavebnictví jsou požadovány vzorky provedení díla, resp. jeho části (materiálové vzorky) k ověření technických nebo estetických požadavků, předloží před začátkem provádění příslušných prací zhotovitel odpovídající vzorky objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn používat materiály bez jejich schválení objednatelem. Zhotovitel ponechá schválené vzorky materiálu na staveništi pro srovnání s materiály používanými při provádění prací zhotovitele.

8. Další povinnosti zhotovitele při provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provádět průběžný úklid staveniště a okolí.
- 8.2 Zhotovitel je povinen učinit taková opatření, aby se třetí osoby nemohly neoprávněně pohybovat po stavbě. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou možnou součinnost při kolaudaci předmětu díla.

9. Technický dozor objednatele

- 9.1 Objednatel je oprávněn provádět na díle stavebně technický dozor za účelem kontroly kvality prací a souladnosti rozsahu prací s touto smlouvou. Stavebně technický dozor provádí objednatel osobně a současně prostřednictvím osob označených jako „zástupce objednatele ve věcech technických“ a/nebo pouze jako „TDS“.
- 9.2 Objednatel má právo na soustavnou kontrolu provádění díla zahrnující zejména přístup na všechny prostory staveniště, včetně provozních a výrobních prostor případných subdodavatelů zhotovitele, a zhotovitel je povinen mu kontrolu umožnit a vytvořit k řádné kontrole díla všechny nezbytné podmínky.
- 9.3 V případě ohrožení bezpečnosti při provádění stavby, života nebo zdraví pracovníků stavby nebo bude-li hrozit vznik škod, je objednatel oprávněn dát příkaz k přerušení stavby.
- 9.4 Na nedostatky zjištěné při provádění díla upozorňuje objednatel zhotovitele zápisem ve SD nebo na kontrolních dnech. K zápisům objednatele ve SD je zhotovitel povinen připojit své stanovisko nejpozději do dvou dnů, jinak se má za to, že se zápisem objednatele souhlasí. Kterákoliv strana je oprávněna ohledně zápisu ve SD vyvolat jednání za účelem nalezení oboustranně přijatelného řešení, o tom bude sepsán samostatný zápis.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly, že budou na stavbě pravidelně jedenkrát za týden prováděny kontrolní dny. Kontrolní dny svolává objednatel, resp. v jeho zastoupení TDS. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolní dny účast stavbyvedoucího a svého pověřeného zaměstnance oprávněného za zhotovitele jednat ve věcech technických a uzavírat dohody o vícepracích.
- 9.6 O průběhu kontrolního dne budou sepsovány zápisy. Zápisy z kontrolních dnů nemají účinky změny této smlouvy, mohou však jimi být sjednány vícepráce, méněpráce nebo být uzavřena dohoda o sporné otázce stavebně technické povahy.

10. Splnění díla

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 10.2 Připraveností k předání díla se rozumí úplné a řádné dokončení všech prací a dodávek a zajištění všech potřebných dokladů ze strany zhotovitele pro účely užívání díla. Nejsou-li tyto podmínky splněny, považuje se dílo za neschopné předání.



- 10.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději pět (5) pracovních dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do tří pracovních dnů od tohoto termínu zahájit přejímací řízení.
- 10.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení realizovaného díla tyto doklady, bez jejichž doložení není dílo schopné předání:
- 10.4.1 zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 10.4.2 doklady (smlouvy, faktury) o ekologické likvidaci odpadů vzniklých prováděním díla;
 - 10.4.3 stavební deník;
 - 10.4.4 jakékoliv další doklady nezbytné pro řádné užívání díla.
- 10.5 O průběhu přejímacího řízení sepiší smluvní strany zápis, ve kterém se mj. uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody.
- 10.6 Objednatel je oprávněn převzít dílo vykazující drobné a ojedinělé vady a nedodělky za předpokladu, že se zhotovitel v zápise o předání a převzetí díla zaváže tyto vady a nedodělky odstranit ve lhůtě v zápise dohodnuté.
- 10.7 Nejpozději do týdne od odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit je do původního stavu.
- 10.8 Nebezpečí škod na díle přechází na objednatele dnem odstranění všech vad a nedodělků při současném úplném vyklizení staveniště.
- 10.9 Je-li zhotovitel v prodlení se splněním díla, je objednatel oprávněn dílo užívat i před jeho předáním, resp. splněním, aniž by tím byla dotčena práva objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla a aniž by na objednatele přešlo nebezpečí škody odchylně než jak uvedeno ve smlouvě.
- 10.10 Dílo, které není řádně ukončeno (provedeno), resp. dílo, které vykazuje vady, se nepovažuje za řádně provedené, ani pokud objednatel předmět díla převezme předávacím protokolem.

11. Záruka za jakost a nároky objednatele z vad díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v prvotřídní kvalitě odpovídající všem technickým standardům a parametrům stanoveným právními i technickými normami.
- 11.2 Sjednává se záruka za jakost díla v délce **60 měsíců** na celé dílo.
- 11.3 Záruční doba počne plynout ode dne provedení díla, tj. ode dne řádného ukončení díla včetně odstranění všech vad a nedodělků a předání díla objednateli.
- 11.4 Zhotovitel je povinen veškeré vady a nedodělky díla, dále jen „vady“, (včetně vad záručních), nebránící či neztěžující jeho užívání, odstranit ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich oznámení a vady díla bránící nebo ztěžující užívání díla neprodleně, v případě havárie potom ihned.
- 11.5 Zhotovitel je povinen ve lhůtě 10 dnů od obdržení oznámení o vadách díla (reklamace) písemně oznámit, zda reklamaci uznává. V případě prodlení s takovým oznámením se má za to že, reklamaci uznává.
- 11.6 Prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve stanovené lhůtě zakládá právo objednatele odstranit vady díla vlastním jednáním, a to i prostřednictvím třetí osoby, na náklady zhotovitele.



- 11.7 Ujednání této smlouvy o povinnosti zhotovitele odstranit vady díla se nijak nedotýká ostatních zákonných nároků objednatele z titulu vad díla, resp. možnosti objednatele mezi těmito nároky volit. Veškerá ostatní zákonná práva objednatele tak zůstávají v plném rozsahu zachována.

12. Smluvní sankce

- 12.1 V případě prodlení se zahájením prací na díle o více jak 7 dní má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 12.2 V případě prodlení s termínem splnění díla nebo kterýmkoliv z dílčích termínů splnění díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 V případě prodlení objednatele s placením ceny díla nebo záloh na cenu díla, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí ve lhůtách tam uvedených je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun českých) za každý jeden případ (každou jednu vadu) a den prodlení.
- 12.5 V případě prodlení s povinností vyklidit staveniště po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,02% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.6 V případě prodlení zhotovitele s termínem pro odstranění vad díla je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun českých) za každý den a případ prodlení (každou jednu vadu).
- 12.7 Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvních pokut.
- 12.8 Nárok na zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění. Povinnost platit smluvní pokutu se nijak nedotýká nároku na náhradu škody ani její výše.

13. Ustanovení společná a závěrečná

- 13.1 Smluvní strany se zavazují navzájem neprodleně písemně informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly bránit řádnému uskutečňování této smlouvy a provedení díla.
- 13.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou, a to písemnými dodatky k této smlouvě.
- 13.3 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit žádné své nároky vůči objednateli založené touto smlouvou nebo v souvislosti s touto smlouvou, zejména potom nárok na zaplacení ceny díla.
- 13.4 Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každý účastník této smlouvy.
- 13.5 Účastníci výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem celou přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.



14. Seznam příloh

14.1 Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

č. 1 Položkový rozpočet včetně výkazu výměr

V Ostrově u Macochy dne: 16.4.2019

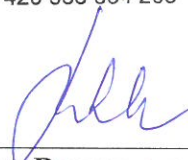
V Boskovicích dne: 15.4.2019

MĚSTYS 1
679 14 Ostrov u Macochy



Městys Ostrov u Macochy
Ing. Ondřej Hudec
starosta

Elektro Brevex, s.r.o.
elektro, MaR, telekomunikace
Boskovice 680 01, Husova 309/14
IČ: 03667308 DIČ: CZ03667308
Tel.: + 420 533 534 205



Elektro Brevex, s.r.o.
Stanislav Vinkler
jednatel

